

## **NORMALREGLEMENT FOR SANITÆRANLEGG.**

### **ADMINISTRATIVE BESTEMMELSER.**

#### **1. GENERELT**

##### **1.1 Virkeområde**

Dette reglement gjelder sanitæranlegg som tilknyttes kommunens vann- og avløpsledninger. Bestemmelsene gjelder private anlegg så langt de passer.

##### **1.2 Plikt til å overholde reglementet.**

Eieren av et sanitæranlegg tilknyttet det kommunale ledningsnett (heretter kalt abonnenten) er ansvarlig for at anlegget er i forskriftsmessig stand og at de til enhver tid gjeldende bestemmelser om bruken av anlegget blir fulgt.

Abonnenten er også ansvarlig for at hans husstand, leieboere og andre som benytter hans anlegg overholder bestemmelsene.

Anmeldende rørlegger (-mester) er ansvarlig for at de private installasjoner han anmelder blir utført i samsvar med gjeldende regelverk.

##### **1.3 Overtredelser.**

Dersom sanitærbestemmelsene ikke overholdes kan kommunen stenge eiendommens vanntilførsel og holde den stengt til forholdet er rettet. Dersom godkjent rørlegger (-mester) overtrer bestemmelsene, kan godkjenningen trekkes tilbake.

##### **1.4 Tilknytnings- og årsgebyr.**

I tillegg til bestemmelsene i reglementet her, gjelder særskilte forskrifter om tilknytnings- og årsgebyr, gitt i medhold av lov 31.05.1974 om kommunale vann- og kloakkgebyr.

##### **1.5 Håndhevelse.**

Med mindre noe annet fremgår av reglementet skal bestemmelsene håndheves av sektorsjef eller den han bemyndiger.

Der hvor sanitæranlegg medfører utførelse som kommer under andre myndigheters kompetanseområde sørger etatsjef for at saken blir oversendt vedkommende myndighet til behandling.

##### **1.6 Klage.**

Miljøteknisk komite er klageinstans for vedtak som etatsjef treffer i medhold av dette reglement eller utfyllende bestemmelser.

Klagefristen er 3 uker fra melding om vedtaket er mottatt.

##### **1.7 Endringer, utfyllende bestemmelser.**

Kommunestyret kan vedta endringer i dette reglementet.

Miljøteknisk komite kan vedta utfyllende bestemmelser.

Etatsjef kan fastsette nærmere regler om skjemabruk, nødvendige bilag og hva som for øvrig trengs av opplysninger for kommunens saksbehandling.

##### **1.8 Dispensasjon.**

Når særlige grunner taler for det kan etatsjef dispensere fra de bestemmelser han er gitt myndighet til å håndheve, jfr. pkt. 1.5.

## **1.9 Ikrafttreden. Opphevelse av tidligere bestemmelser.**

Dette reglementet trer i kraft 1.1.83 etter vedtak i Odda kommunestyre sak 143/82. Fra samme dag opphører kommunens tidligere sanitærreglement, alminnelige leveringsbetingelser (el. lign.) å gjelde.

## **2. ANMELDELSE, GODKJENNING, KONTROLL.**

### **2.1 Anmeldelse**

Alt arbeid på sanitæranlegg skal anmeldes og utføres av godkjent rørlegger (-mester). Det samme gjelder større endringer under arbeidets gang. Utskiftning av utstyr som ikke medfører forandring av vann- og avløpsledninger kan utføres uten anmeldelse.

Ethvert anlegg for destruksjon eller nøytralisering og utskilling av gasser, væsker eller andre stoffer må på forhånd godkjennes av kommunen.

Arbeid skal anmeldes på fastlagte skjemaer og med de tegningsbilag som blir bestemt. Mangelfulle anmeldelser kan avvises. Anmeldelser skal være godkjent før arbeidet settes i gang, med mindre kommunen tillater noe annet.

Overdras et rørleggerarbeid under utførelsen til en annen ansvarshavende rørlegger (-mester), skal denne sende melding om at arbeidet er overtatt.

Dersom et anlegg ikke blir utført skal anmeldelsen trekkes tilbake. For et arbeid som ikke er påbegynt innen 1 år etter at tillatelsen er gitt, bortfaller godkjenningen.

VVS-konsulenter kan forhåndsanmelde anleggs-prosjekter for prinsipiell godkjennelse. Utførelsen må da anmeldes av rørlegger (-mester).

Rørlegger (-mester) skal sørge for at det foreligger et sett korrekte og ajourførte anmeldelsesdokumenter for arkivoppbevaring så snart sanitæranlegget er ferdig.

### **2.2. Tinglyste erklæringer.**

Ved anmeldelse av sanitæranlegg kan det kreves vedlagt tinglyst erklæring for følgende forhold:

- At det er innhentet tillatelse til å legge og vedlikeholde ledninger, kummer, m.v. på andres eiendom.
- At flere eiere av felles ledninger er solidarisk ansvarlig for at gjeldende bestemmelser vedr. sanitærinstallasjoner blir fulgt.
- At eiere eller andre har rett og plikt til nødvendig service av pumpeanlegg, maskinelt utstyr m.v..
- At kommunen har rett til å kreve provisoriske anlegg satt ut av funksjon ved tilknytning til kommunens ledningsnett.

Også ellers kan det kreves framlagt tinglyste erklæringer når det er nødvendig for å sikre noens rett.

De tinglyste erklæringer skal i nødvendig utstrekning være påført at de ikke kan avlyses uten kommunens samtykke.

### **2.3. Godkjenning.**

De vilkår som skal knyttes til godkjenning av et anmeldt sanitæranlegg fastsettes av kommunen i hvert enkelt tilfelle.

Godkjent anmeldelse innebærer ikke at et arbeid er godtatt i strid med gjeldende reglement, lov eller forskrifter, med mindre skriftlig dispensasjon er gitt.

Når anmeldelse av sanitæranlegg er ferdig behandlet av kommunen, blir ett sett tegninger og installasjonstillatelse sendt anmelderen.

### **2.4 Besiktigelse av installasjoner.**

Kommunen har rett til når som helst og uten forutgående varsel å besiktige så vel anlegg under utførelse som bestående anlegg.

Vedkommende kontrollør skal uten oppfordring legitimere seg.

Kommunen overtar med sin kontroll ikke noe ansvar overfor eier, rørlegger (-mester) eller tredjemann.

## **2.5 Prøving.**

Så vel vann- som avløpsinstallasjoner og anlegg kan før de tas i bruk og/eller overdekkes, forlanges trykk og/eller funksjonsprøvet.

## **2.6 Materialer og utstyr.**

Alle materialer og alt utstyr som benyttes i sanitærinstallasjoner og anlegg skal være godkjent av Landsnemnda for godkjenning av sanitærmateriell, hvis ikke godkjenning faller inn under andre myndigheter ifølge lover og forskrifter.

## **3. TILKNYTNINGS- OG ABONNEMENTSBETINGELSER.**

### **3.1. Anleggs- og vedlikeholdsutgifter**

Alle omkostninger i forbindelse med montering og drift av privat sanitæranlegg bæres av abonnenten.

Kummer, stengeventiler m.v. som med kommunens tillatelse anbringes på offentlig ledning/anlegg av hensyn til private ledningers og anleggs tilknytning, bekostes i sin helhet av vedkommende abonnent. Utstyr og vedlikehold overtas av kommunen, unntatt når det gjelder stikkledninger og anboringsklaver.

Kommunen kan kreve anlegg som ikke er i forskriftsmessig stand utbedret og/eller omlagt. Dersom slikt pålegg ikke etterkommes, kan kommunen la arbeidet utføre for abonnentens regning. Arbeid som ikke kan utsettes kan kommunen la utføre uten forutgående varsel.

Hvis reguleringsvedtak som abonnenten ikke kan ha kjennskap til ved etablering av sine anlegg, bevirker at disse ikke blir liggende forskriftsmessig, bekoster kommunen den nødvendige omlegging.

### **3.2 Sløyfing av tilknytning.**

Når stikkledning for vann eller avløp ønskes omlagt eller på annen måte satt ut av drift, skal denne plugges ved tilknytningen på hovedledning eller der hvor kommunen anviser.

Kommunen kan foreta oppgraving og plugging for eierens regning hvis pålegg om plugging ikke blir etterkommet.

### **3.3 Stenging av offentlige ledninger.**

Stenging av offentlige ledninger for tilknytning, sløyfing eller omlegging av stikkledning kan bare utføres av kommunen og til de tider kommunen bestemmer. Ønsker en abonnent å få utført slik stenging til andre tider, må abonnenten betale de ekstra utgifter dette måtte medføre.

Når brann eller et arbeid på ledningsnett gjør det nødvendig, kan kommunen stenge vannledninger uten forutgående varsel.

### **3.4 Kontroll av vannforbruket.**

Kommunen har rett til når som helst å kontrollere vannforbruket ved inspeksjon, oppsetting av vannmåler etc..

Eieren forplikter seg til ikke å sløse med vann.

Under vannmangel eller når andre omstendigheter krever det, kan kommunen bestemme innskrenkning av vanntilførselen til hele kommunen, deler av den eller til spesielle formål for eksempel hagevanning eller innføre andre restriksjoner.

### **3.5. Avhending av sanitærtjenester.**

Uten kommunens samtykke må det ikke tas vann fra en eiendom eller tilføres avløp ut over det godkjente abonnement.

### **3.6. Ekstraordinære vannuttak/-utslipp.**

Ved unormalt store eller støtvide vannuttak/-utslipp må spesiell tillatelse foreligge.

### **3.7. Utslippenes beskaffenhet.**

Til de offentlige avløpsledninger må det ikke føres væsker eller stoffer som kan være miljø- og helsefarlige eller skadelige for kommunens avløpsanlegg.

Kommer farlige eller skadelige stoffer, væsker eller gasser ved uhell i hovedledning må kommunen omgående varsles.

Kommunen kan stille spesielle krav til avløpsvannets beskaffenhet og kan pålegge abonnenten for egen regning å føre kontroll med vannets sammensetning.

### **3.8. Utskillere og renseanlegg.**

Tilsyn, tømning og vedlikehold av private utskillere og renseanlegg må utføres etter kommunens anvisninger.

Dersom privat renseanlegg ikke drives tilfredsstillende kan kommunen overta driften for abonnentens regning.

Eier er pliktig til å fjerne privat renseanlegg og føre avløpet direkte til offentlig anlegg når kommunen krever det.

### **3.9. Ansvarsforhold.**

Kommunen er uten ansvar for ulemper eller skader hos abonnenten (herunder leieboere o. l.) eller på privat ledning som skyldes svikt i vanntilførselen eller i avløpssystemet, med mindre svikten skyldes forsettlig eller uaktsomt forhold fra kommunens side.

Abbonnten er ansvarlig for skade eller ulempe han ved forsett eller uaktsomt påfører kommunen. Abonnenten svarer også for skade eller ulempe som personer som bruker hans sanitærinstallasjoner påfører kommunen.

Har flere eiendommer fellesledninger, er alle eiere solidarisk ansvarlig for de plikter dette reglement pålegger abonnenten. Det vises for øvrig til pkt. 1.2 og pkt. 2.4, siste ledd i dette reglement.

### **TEKNISKE BESTEMMELSER.**

Eget hefte med tekniske bestemmelser er distribuert til godkjente rørleggere.