

Informasjon til berørte hus-/hytteeiere på Løyning, mai 2009:

VANN- OG AVLØPSLØSNINGER LØYNING/TOREKOVEN VIDERE FREMDRIFT

Det vises til tidligere informasjon og sammendragsrapport vedrørende vann- og avløpsløsninger på Løyning/Torekoven (datert 31/10-08).



Odda kommune (v/ VAR-tjenesten) har besluttet at man ønsker å tilrettelegge for at hyttene på Løyning skal kunne ha lovlig innlagt vann. Beslutningen er basert på flertallet av hytteeiernes ønsker (fra spørreskjema), og den generelle trenden i dagens hyttemarked med ønske om økt sanitær standard. Avgjørelsen medfører behov for etablering av en forsvarlig avløpsløsning.

I tråd med konsulentens anbefalinger i rapporten "Statusrapport og forslag til avløpsløsninger for 355 hytter og 5-10 boliger", har Odda kommune besluttet at avløpsvannet fra hyttene skal ledes ut fra hyttefeltet via ledningsnett. Det er også besluttet at avløpsvannet skal overføres til nytt kommunalt renseanlegg på Seljestad/Solfonn (ferdigstilles i løpet av 2009). Ved overføring av avløpsvann til nytt renseanlegg påtar Odda kommune seg ansvaret for rensing, samt å overholde fastsatte utslippskrav for slike anlegg. Oppsamlende ledningsnett frem til kommunalt renseanlegg vil bestå av både en kommunal og en privat del. Odda kommune vil også vurdere om det bør føres kommunalt vann inn i hyttefeltet. Eventuelle vannledninger vil bli liggende parallelt med avløpsledningene. Kommunen er avhengig av en viss oppslutning blant hytteeierne for å kunne tilby kommunalt vann inn i hyttefeltet.

Alle eiendommer med boligstatus og beliggenhet i umiddelbar nærhet (100 m) til nytt kommunalt ledningsnett vil bli pålagt tilknytning til ny avløpsledning.

Alle hytter som har ført vannledning inn i hytta vil få pålegg om tilknytning til nytt kommunalt avløpsnett. Dersom vannledningen kun føres fram til yttervegg, vil ikke hytta få pålegg om tilknytning. Større innvendige vanntanker regnes som innlagt vann.

Etablering av kommunalt avløpsanlegg inn til Løyningsvatnet medfører at det tilrettelegges for etablering av vannklosett på hyttene. Et grovt kostnadsoverslag tilsier kostnader i størrelsesorden 150-200 000 kr (inkl. mva) per hytte for tilknytning til kommunal avløpsledning. Beregningen er basert på at 70 % av hytteeierne ønsker tilknytning.

ORGANISERING

Prosjektet skal ledes av Odda kommune ved VAR-tjenesten. Kommunen vil ta ansvaret for planlegging, rettighetserverv, detaljprosjektering, kontakt mot abonnenter/hytteiere, tilbudsinnhenting og oppfølging av utførende entreprenør.

FREMDRIFT

Konsulentfirmaet Asplan Viak skal i løpet av våren/sommeren 2009 utrede aktuelle ledningstraseer og aktuelle løsninger for vann og avløp internt i hyttefeltet. Både Odda kommune og konsulenten er opptatt av at hyttefeltet Løyning / Torekoven skal bevare sin egenverdi og at dagens terreng skal skånes i størst mulig grad. Etter nær dialog med Odda kommune og de største grunneiere i området skal anlegget detaljprosjekteres.

Så snart anlegget er ferdig detaljprosjektert vil Odda kommune legge frem planene for hytteeierne, samt gå ut med en bindende påmelding innenfor en øvre kostnadsramme. Utbygging av ledningstraseer internt i hyttefeltet er avhengig av en viss oppslutning per ledningstrase for å kunne realiseres. Ledningsnett internt i hyttefeltet antas å bli utbygd områdevis på bakgrunn av oppslutning fra hytteeierne. For hytter som ligger langt unna vil det kunne bli aktuelt å rense avløpet med separate avløpsløsninger. Hvilke hytter dette eventuelt gjelder vil bli avklart i prosjekteringsfasen.

Odda kommune ser for seg følgende grove fremdriftplan i prosjektet (justeringer må påregnes):

- ✓ Detaljprosjektering / anbud VA-ledninger: ferdigstilles høsten 2009.
- ✓ Avtaler med grunneiere / arbeid med byggesøknader: ferdigstilles innen 15.10.09.
- ✓ Offentlig anbudsutlysning 15.10.09.
- ✓ Underskrevet kontrakt med entreprenør: 01.01.10.
- ✓ Dialog og avtaler med hytteeierne/grunneiere: fortløpende.
- ✓ Endring av reguleringsbestemmelsene: 01.12.09.
- ✓ Start bygging: 01.03.2010.
- ✓ Ferdigstillelse av hovedanlegg: 01.11.2010.
Arbeidene er av et slikt omfang at noe anleggsarbeid også vil måtte påregnes i 2011.

Spørsmål / kontaktpersoner for nærmere informasjon

Eventuelle spørsmål knyttet til prosjektet kan rettes til:

Asplan Viak AS

Postadresse: Raveien 2, 1430 ÅS

Kontaktperson: Ine Hovi (tlf 40 45 55 53) E-post: ine.hovi@asplanviak.no

Odda kommune, VAR-tjenesten

Postadresse: Opheimsgata 31, 5750 ODDA

Internett: www.oddakommune.no (link til VAR-tjenesten nederst i marg på venstre side)

E-post: epost@oddakommune.no

Kontaktperson: Torstein Backer-Owe (tlf 53 65 46 32 / 975 58 601)

