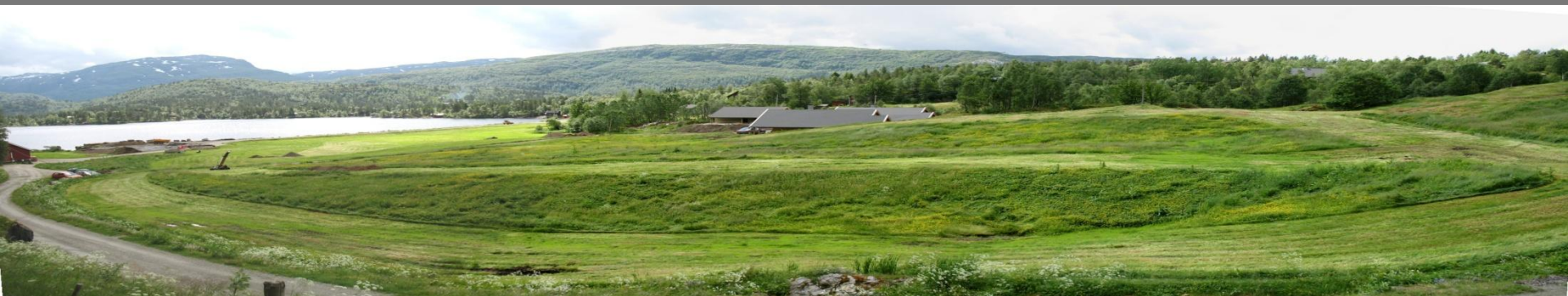


VANN OG AVLØP LØYNING/TOREKOVEN



GENERELL INFO OM LØYNING/TOREKOVEN:

- 356 hytter og ca 10 boliger.
- Enkel standard – forbud mot innlagt vann i hyttene.
- Adkomst via opparbeidet stinett.
- Innlagt strøm.
- Flott natur – et område med høy egenverdi.



STATUS SANITÆRE FORHOLD

(basert på spørreundersøkelse fra 2007):

VANNFORSYNING:

- 74 % av hytteeierne opplyste at de hadde innlagt vann
- Vannforsyningen kommer hovedsakelig fra borebrønner i fjell
- Hytteeierne er fornøyd med vannkvalitet og vannmengde.

AVLØP:

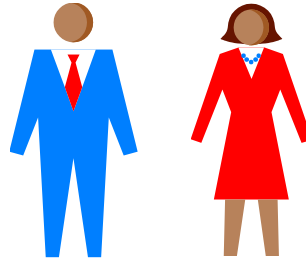
- Toalettløsning: Bido, utedo og forbrenningstoalett (94 %)
- Gråvann (vann fra bad og kjøkken) ledes til terreng. Flere av hyttene har montert slamavskiller og filterkum (med leca eller sand).



FREMTIDEN

- Hvilke ønsker har hytteeierne?
- Kommunen som forurensningsmyndighet og samarbeidspartner

DAGENS HYTTEEIER:



Generelt:

- ✓ Ønske om innlagt vann (80%) og høy sanitær standard (fritidsbolig).
- ✓ God plass, møtested for familien.
- ✓ Tilgang til TV, internett.
- ✓ Moderne fasiliteter, enkelt hytteliv

ODDA KOMMUNE:

- **Forurensningsmyndighet:** skal sørge for at gjeldende lover og forskrifter vedrørende utslipp følges opp. Alle hus og hytter som har innlagt vann, og som ikke er tilkoblet offentlig ledningsnett, skal ha separat renseløsning og gyldig utslippstillatelse.
- **Samarbeidspartner:** etterstreber å jobbe for og med grunneiere på Løyning – ikke mot.

Odda kommune ønsker å tilrettelegge for:

1. At hytteeiere og fastboende i Odda skal ha godt og sikkert drikkevann.
2. Forsvarlig rensing / bortledning av avløpsvann ihht. dagens krav.



FORSLAG TIL VANN- OG AVLØPSLØSNINGER

ALTERNATIVE LØSNINGER ER VURDERT:

- Separate (lokale) renseløsninger (flere løsninger)
- Ledningsnett og rensing i nytt kommunalt renseanlegg (vektstasjonen på Seljestad)

SEPARATE (LOKALE RENSELØSNINGER) FOR HYTTER MED INNLAGT VANN

- Komplette anlegg: Slamavskiller + renseløsning (f.eks. prefabrikkert filterkum, naturbasert (infiltrasjon)).
- Slamavskiller krever regelmessig tømning med slamtømmebil.
- Arealkrevende.
- Avhengig av grunnforhold: krever egnede løsmasser, områder med bart fjell og myr er uegnet.
- Krever jevnlig drift og vedlikehold.

KONKLUSJON: Uegnet løsning for de fleste enheter på Løyning/Torekoven → Avløpsvannet må føres ut av hyttefeltet.

TILKOBLING TIL KOMMUNALT LEDNINGSNETT

- Tilkobling til eksisterende ledningsnett (vann og avløp) er tilrettelagt i krysset E134/Løyningsvegen.
- Nytt kommunalt renseanlegg er etablert på vektstasjonen på Seljestad.
- Nærheten til eksisterende ledningsnett og nærheten til nytt kommunalt renseanlegg gjør det mulig å føre frem et ledningsnett inn til Løyning.



UTBYGGING OG DRIFT

Odda kommune:

- Etablerer og drifter kommunalt hovedanlegg langs Løyningsvegen, samt en kommunal pumpestasjon for avløp.

Hytteeierne:

- Etablerer oppsamlende ledningsnett internt i hyttefeltet.
- Ansvarlig for drift og vedlikehold av internt ledningsnett gjennom drift-/serviceavtale med lokal rørlegger.



INVESTERINGSKOSTNADER PER HYTTE

TOTALKOSTNAD =

Tilknytningsgebyr til Odda kommune

+

kostnader til etablering av internt ledningsnett

KOMMUNALE GEBYRER PER 2011:

Tilknytningsgebyr pr enhet på Seljestad og Håra eks.mva:

- kr 35 000 for vann og kr 30 000 for avløp for enheter < 40 m²
- kr 60 000 for vann og kr 50 000 for avløp for enheter \geq 40 m²

Tilknytningsgebyr inkl.mva:

- Kr 43 750 for vann og kr 37 500 for avløp for enheter <40 m²
- Kr 75 000 for vann og kr 62 500 for avløp for enheter \geq 40m²

Gebyrene reguleres årlig.

KOMMUNALE VA-INVESTERINGER I SELJESTAD-OMRÅDET 2004-2011

Investeringer vann:

Område	Antall hytter totalt *	Investeringer vann 2004-2010	Investeringer vann 2011-2030	Investeringer vann 2004-2030	Kostnad vann pr hytte
Seljestad	1193 (265)	23 mill	56 mill	79 mill	Kr 66 000
Håra	736 (270)	18 mill	20 mill	38 mill	Kr 52 000
Sum	1929 (535)	41 mill	76 mill	117 mill	Kr 61 000

* Antall hytter 2004-2010 i parantes

Investeringer avløp:

Område	Antall hytter totalt*	Investeringer avløp 2004-2010	Investeringer avløp 2011-2030	Investeringer avløp 2004-2030	Kostnad avløp pr hytte
Seljestad	1393 (265)	42 mill	26 mill	68 mill	Kr 49 000
Håra	736 (270)	30 mill	11 mill	41 mill	Kr 56 000
Sum	2129 (535)	72 mill	37 mill	109 mill	Kr 52 000

Årlig gebyr for vann og avløp vil komme til å øke 10% de neste 4-5 årene.

KOMMUNALE ÅRSGEBYRER (EKS.MVA) PER 2011:

2. VANN OG AVLØP TIL HYTTER OG FRITIDSHUS

Årlig vanngebyr pr boenhet blir beregnet på grunnlag av en fast og en variabel del og med en antatt fordeling av årsgebyrinntekter på hhv 10 % og 90 %:

- Fast del: kr 422,00
- Variabel del uten vannmåler: kr 9,15 pr. m² bruksareal i hht NS 3940, på grunnlag av et stipulert vannforbruk på 0,6 m³ pr m².
- Variabel del med vannmåler: kr 15,20 pr m³.

Årlig avløpsgebyr pr boenhet blir beregnet på grunnlag av en fast og en variabel del og med en antatt fordeling av årsgebyrinntekter på hhv 10 % og 90 %:

- Fast del: kr 434,00
- Variabel del uten vannmåler: kr 8,90 pr. m² bruksareal i hht NS 3940, på grunnlag av et stipulert vannforbruk på 0,6 m³ pr m².
- Variabel del med vannmåler: kr 14,75 pr. m³

KRAV:

- Teknisk infrastruktur skal etableres på en forsvarlig måte både i forhold til bærekraft, naturgrunnlag og eksisterende anlegg i området.



FORSLAG TIL LØSNING FOR INTERNT LEDNINGSNETT:

- Trykkavløp i kombinasjon med grunt, preisolert ledningsnett.
- Av hensyn til eksisterende vannforsyning: sprengningsarbeid skal begrenses.
- Odda kommune tilrettelegger og anviser tilkoblingspunkt til hovedledningsnett.
- Hytteeierne må samarbeide:
 - 1) For å få kostnadene ned på et forsvarlig nivå.
 - 2) Av hensyn til terrenginngrep.
 - 3) Koordinere slik at tilkobling er mulig for alle.

VANLIGE SPØRSMÅL:

- ***Er det mulig å etablere vannklosett på hytta med foreslått avløpsløsning?***

Svar: JA, foreslått løsning tilrettelegger for full sanitær standard på hyttene.

- ***Jeg har kun en liten vannkran på kjøkken og bad. Vil jeg bli pålagt tilknytning til offentlig avløpsløsning?***

Svar: Alle som har innlagt vann i hytta, skal ha godkjent avløpsløsning. I forslag til nye reguleringsbestemmelser er godkjent avløpssystem tilkobling til kommunal avløpsledning via fellesanlegg som skal etableres internt i hyttefeltet.

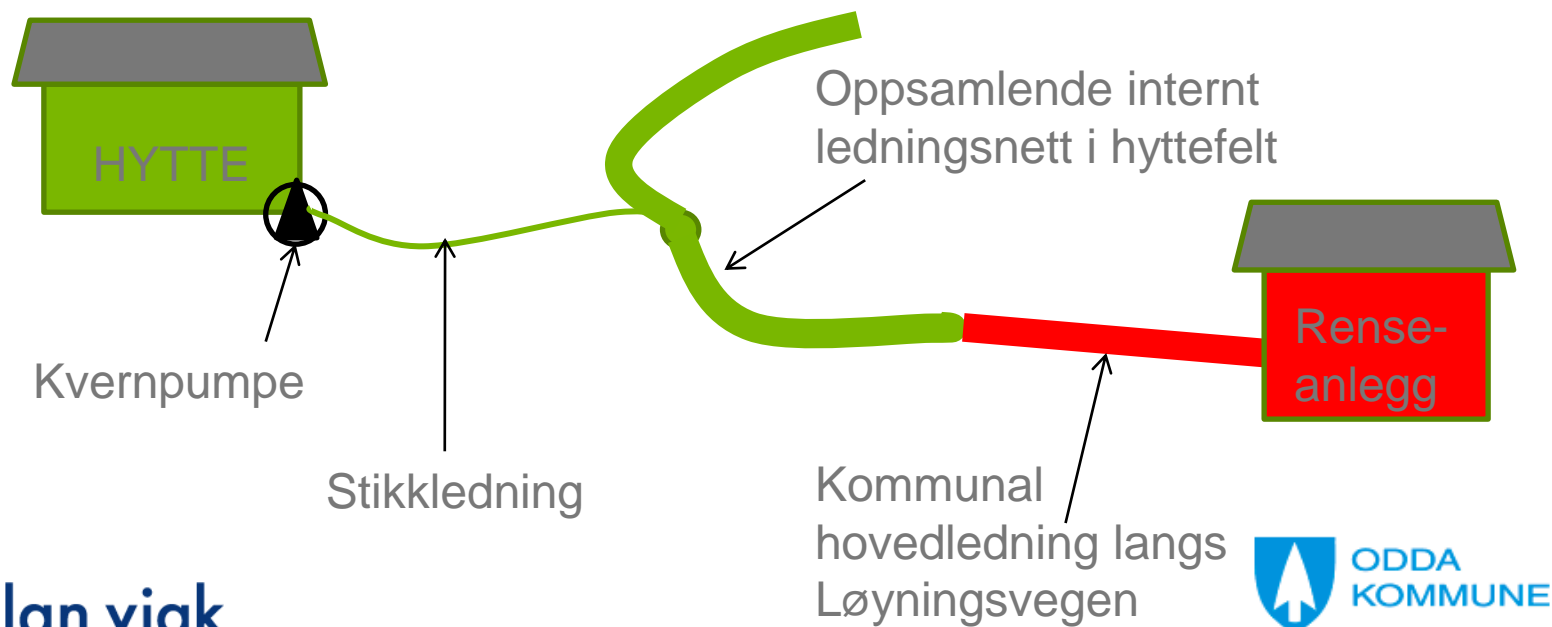
Definisjon på innlagt vann: vann fra vannverk, brønn, cisterneanlegg (også innvendige cisterner) eller lignende, som gjennom rør eller ledninger, er ført innendørs.

- **Hvor mye vil det koste meg å få kommunalt vann og avløp på hytta.**

Svar:

Investeringskostnad = Kommunalt tilknytningsgebyr + anleggskostnader for å få ledningsnett frem/inn i hytta.

Årlige kostnader = Årlig avgifter til Odda kommune + årlige utgifter ifm drift av privat stikkledning/felles internt ledningsanlegg.



- ***Hvorfor er det kommunale tilknytningsgebyret på Løyning mye høyere enn resten av Odda kommune? Er det hytteeierne som må betale for kommunens innbyggere?***

SVAR: Kommunale vann og avløpsanlegg skal bygges ut til selvkost, dvs at kommunen verken skal tjene eller tape penger på slik utbygging. Gjennom gebyrer og avgifter skal kommunens hente inn sine faktiske utgifter i forbindelse med utbygging og drift av vann og avløp.

Utbygging av vann og avløpsanlegg i fjellområder er kostbart. Områdene Seljestad og Håra er skilt ut som et eget gebyrområde, hvor tilknytningsgebyret (som er vesentlig høyere enn resten av kommunen), gjenspeiler kommunens reelle kostnader ifm utbygging i disse områdene. Teknisk infrastruktur (ledningsnett og renseanlegg) som allerede er etablert på Seljestad, gjør det mulig å tilby hytteeierne tilkobling til offentlig ledningsnett.

Hytteeierne ”sponser” ikke VA for Odda kommune sine innbyggere.

Hvorfor kan ikke Odda kommune bygge ut og drifte et internt ledningsnett i hyttefeltet på Løyning? Vi mener dette vil gi høyere oppslutning om prosjektet.

SVAR:

- Krav til kommunalt ledningsnett (tilgjengelighet til ledningsnettet fra brøytet vei, ledningsdimensjoner og materialvalg).
- Kravene med bakgrunn i at ledningene skal kunne driftes og vedlikeholdes av kommunens utstyr og personell.
- Kommunens krav medfører at prosjektet vil få en helt annen dimensjon (omregulering).
- Bryter med et mangeårig prinsipp i Odda kommune (og de fleste andre norske kommuner). Vil danne presedens for tilsvarende saker.

Må avløp fra flere hytter kobles sammen før de føres til kommunalt ledningsnett?

SVAR:

- Samarbeid mellom hytteeiere er en forutsetning for at utbyggingen skal kunne gjennomføres til et forsvarlig kostnadsnivå, samt for at terrenginngrepene skal reduseres til et minimum.
- Kommunen har , gjennom forslag til nye reguleringsbestemmelser, satt krav om at hytteeierne må samarbeide. Tilkobling direkte til offentlig ledningsnett vil kun i særskilte tilfeller tillates for enkelthytter.
- Det er et viktig prinsipp for hele utbyggingen at ledninger til hytter som ligger nært offentlig ledningsnett ikke skal danne praktiske og økonomiske barrierer ovenfor påkobling fra bakenforliggende hytter.

Spørsmål tilknyttet ledningskartet: Hvor mange på en vist privat ledning må være interessert for at man kan sette i gang. f.eks. dersom det er vist 30 hytter på en ny trase, de 8 hyttene nærmest vegen er interessert mens de lengre vekk ikke er interessert. Kan de 8 hyttene da søke om tilkøpling, bygge sin del og ikke ta nærmere hensyn til de andre 22?

SVAR:

- Så lenge denne utbygginga ikke vil danne noen fysisk barriere for de resterende hyttene (som hindrer fremtidig tilkobling for disse), så antas dette å være OK.

Hvis ledningsanlegget til disse 8 hyttene vil komme i konflikt med et fremtidig ledningsanlegg for de øvrige 22 vil man måtte søke å finne et kompromiss (f.eks at ledningsanlegget tilrettelegges for fremtidige tilkoblinger / det legges med en ekstra ledning).

Dette vil bli en vurderingssak i hvert enkelt tilfelle.

Vil det bli etablert både kommunal vannledning og kommunale avløpsledninger?

SVAR:

- Kommunen har hjemmel i Forurensingsloven til å pålegge hyttene å etablere en godkjent avløpsløsning.
- Kommunen kan ikke pålegge hytteeierne tilkobling til kommunal vannledning – og fremføring av kommunal vannledning vil bli et kostnadsspørsmål hvor interessen for kommunalt vann blant hytteeierne er avgjørende.

Hvordan skal vi som privatpersoner klare å organisere avløpslag? Vi har ingen kompetanse på området.....

SVAR:

- Organisasjonsformen har blitt mer og mer vanlig etter som kravene til sanitær standard på hytter har økt. Norges hytteforbund har blant annet ansatt en egen juridisk konsulent som bistår hytteeierne med juridiske spørsmål knyttet til dette.
- Tilsvarende utbygging er gjennomført i mange hytteområder i Norge.
- Noe egeninnsats kreves.
- Utbygging innenfor de enkelte felt må sees på som et stort spleiselag – fordel at man setter felles pris for alle innen feltet (dog med unntaksmulighet for spesielt dyre løsninger). Slike eiendommer kan tas med mot et tillegg / evt. egen separat løsning.

- Det er helt klart en fordel at man tidlig i prosessen lager enkle definisjoner og retningslinjer, slik at man i størst mulig grad unngår gnisninger mellom partene.
- Et aksjeselskap/andelslag (AS/AL) som har til hovedmål å bygge og drifte avløpsanlegget anses som fordelaktig. Ryddig for entreprenørene å forholde seg til/kan få innvirkning på priser.
- En aksje/andel knyttes da til eiendommen og tinglyses på eiendommen og følger denne og ikke personen.
- Flere områder kan gå sammen (mer attraktiv jobb for entreprenørene). De forskjellige vel eller områder bør ha en eller flere representanter i styret, slik at vellets størrelse gjenspeiles.
- Man har så langt fått refusjon for merverdiavgift.

DRIFTSKOSTNADER:

Hvor store utgifter må påregnes til drift og vedlikehold av anlegget?

- Avhengig av teknisk løsning, lengde på ledninger, størrelse/forbruk av vann på hytta, tele i bakken, antall enheter å dele på.
- Varmekabel på ledningsnett: 8W/mtr (drift), 18W/mtr (tining).
- Strøm til kvernpumpe (gjennomsnittlig ca 250kr/år)
- Levetid på pumper/ledningsnett.
- Eksempel fra tilsvarende anlegg Skrim: kr 3750,-/år (forventer noe mer i 2011), Brønnøya ca kr 3000,-/år
- Evt. serviceavtale (årlig service) fra pumpeleverandør.

Kan deler av arbeidet foregå som dugnad?

SVAR:

- Alle arbeider skal kontrolleres og godkjennes av ett/flere ansvarlig firma. Firmaet skal garantere for anleggets kvalitet og utførelse.
- Om det vil være mulig med noe egeninnsats, vil avhenge av valgt løsning og hvordan ansvarlig firma stiller seg til dette (f.eks nedgraving av grunne trykkledninger).

***Hvordan vil anlegg som allerede er etablert i bakken bli berørt?
Vil det oppstå konflikter?***

SVAR:

- Eksisterende anlegg må kartlegges i størst mulig grad før man går i gang.
- Konflikter, og deres omfang, vil avhenge av hva som skal etableres – og hva som blir berørt.
- Trykkavløpsledninger er fleksible i forhold til justeringer.

Ledningsplan, som ble sendt ut i desember og viser ledningstraseer for hele hyttefeltet, synes å være lite hensiktsmessig der den går over min tomt. Er dette endelig løsning? Hvorfor er jeg ikke kontaktet vedrørende grunnerverv?

SVAR:

- Ledningsplanen er kun foreløpig og ment som et utgangspunkt for samarbeid mellom hytteeierne.
- Hytteeierne er velkomne til å komme med innspill og endringer.
- Endelig ledningsplan skal godkjennes av kommune og berørte grunneiere.
- Der ledning går over annen manns eiendom må det skrives erklæring som tinglyses på eiendommen (e) det gjelder.

Jeg ønsker ikke vannklosett. Kan jeg søke om separat renseløsning for gråvann (vann fra bad og kjøkken) og beholde min biodo?

SVAR:

I forslag til nye reguleringsbestemmelser er det åpnet for at hytter som vil få urimelig lang stikkledning, eller der terrengformasjoner/naturgitte forhold setter begrensninger for fremføring av ledninger, vil kunne søke kommunen om dispensasjon fra krav om tilknytning og i stedet etablere en renseløsning for gråvann (se kartvedlegg).

Disse søknadene må vurderes av kommunen i hvert enkelt tilfelle.

Vannklosett vil kun bli tillatt ved tilkobling til offentlig ledningsnett.

Asplan Viak har skissert en totalpris på kr 148 000 eks.mva. Hva omfatter denne? Kommer tilknytningsgebyr i tillegg?

SVAR:

- Prisen det refereres til er en beregnet gjennomsnittspris per hytte, som forutsetter at alle hyttene skal tilkobles avløp som vist i utsendt forslag til ledningsplan
- Prisen omfatter: kommunalt tilknytningsgebyr (justert +8000 etter at rapporten gikk i trykken) + kostnader til internt ledningsnett fram til hyttevegg.
- Prisen er en gjennomsnittskostnad (noen traseer er "billige", andre er dyrere").
- Den reelle pris for hvert enkelt område vil man kunne fastslå når endelig løsning foreligger og tilbud fra entreprenør er innhentet. Det er opp til avløpslagene å "forhandle" med entreprenører for sin trasé.
- Til Odda kommune skal hytteeierne kun betale tilknytningsgebyr (som skal dekke opp kostnader til kommunalt ledningsanlegg).

Jeg ønsker å tilknytte meg avløp en gang i fremtiden, men har ingen konkrete planer om når jeg skal gjøre dette. Jeg er bekymret for at tilknytningsgebyret vil bli høyere. Kan jeg innbetale tilknytningsgebyret i 2011 og dermed være sikret en fremtidig tilkobling til avløp for kr 50 000 eks mva (62 500 inkl.mva)?

SVAR:

Nei. En hytteier må ha konkrete planer om tilknytning/etablering av ledningsanlegg før han kan betale inn tilknytningsgebyr. Konkrete planer innebærer søknad om tilknytning til kommunal ledning/byggesøknad for etablering av ledningsanlegg til Odda kommune. I svar på søknad får man beskjed om innbetaling av tilknytningsgebyr og hvor lenge tillatelsen for omsøkt tiltak er gyldig.



KOMMUNENS MÅL:

- Sikre eksisterende vannkilder – godt og trygt drikkevann
- Tilrettelegge for at hytteeierne skal kunne etablere en godkjent avløpsløsning til et forsvarlig kostnadsnivå.